

Der Lindenhof

***Eine Wohnidee für Menschen,
die noch viel vorhaben,
die nicht mehr alleine wohnen wollen
oder können.***

Sie sind aktiver Ruheständler, Sie wissen, was Ihnen gut tut. Der Berufsalltag liegt hinter Ihnen und vor Ihnen liegt ein weiterer Lebensabschnitt. Das Bewusstsein, eine neue Lebensphase zu gestalten, macht Sie aktiv und lebenslustig. Sie suchen das Gespräch mit Gleichgesinnten, geben dem Wunsch nach Selbstverwirklichung nach und erwarten mehr Lebensqualität statt Lebensstandard.

Aber bei aller Zufriedenheit und Lebenslust, Sie wissen ganz genau, was Sie nicht wollen. Sie wollen nicht alleine sein, nicht auf's „Altenteil“ abgeschoben werden, nicht krank und gebrechlich sein. Dennoch: Sicherheit, auch bei Pflegebedürftigkeit ist Ihnen wichtig.

Wir möchten Ihnen eine Antwort geben:

Wer sind „Wir“?

... wir stellen uns vor:

Die „Betreutes Wohnen im Hochstift – Dingel-Padberg GmbH“ betreibt den Lindenhof Salzkotten seit 1995 und ist somit für alle Bewohner der Ansprechpartner und Dienstleister im Bereich „Service, Hauswirtschaft und Betreuung“.

Die **Geschäftsführung** liegt in den Händen von **Frau Iliane Dingel-Padberg. Frau Helena Lichtenauer** ist als **Prokuristin** tätig. Zusammen sind sie mit ihren **Mitarbeiter/innen**,

Frau Louisa Steins (Hausleitung)

Frau Martina Ape

Frau Barbara Borgmeier

Frau Gabriele Reinhard-Brune

Frau Marion Wiechers

Frau Monika Nagel

Frau Gloria Figueroa

Frau Julia Stark

Frau Elke Bracht

Frau Andrea Gießel

Frau Giovanna Italia

für Sie im Lindenhof tagsüber als Ansprechpartner da.

Folgende MitarbeiterInnen stehen Ihnen auch in der Nacht mit Rat & Tat zur Seite:

Frau Manuela Sobeck,

Frau Sandra Lücking

Frau Franziska Schmiedeskamp

Frau Petra Göstenkors

Herrn Stefan Jovanivski

Frau Inna Nelin

Frau Elisabeth Epp

Frau Christa Drücke

Unser Hausmeister, **Herr Norbert Henkemeier**, erledigt für Sie kleine Dienste, wie z.B. Reparaturen in der Wohnung, die nicht vom Fachmann ausgeführt werden müssen. Unser Fahrdienst steht Ihnen nach Absprache zur Verfügung.

Unsere Leistungen...

... Ihre Sicherheit:

Wir möchten Sie dabei unterstützen, damit Sie sich in Ihrer Wohnung wohl fühlen, aber auch im Kontakt mit den Bewohnern im Hause **gute Gespräche** führen können und **gemeinsame Feste** in unserem gemütlichen Clubraum feiern können.

Wir werden Ihnen bei der **Organisation** von eigenen Veranstaltungen behilflich sein, stehen Ihnen aber auch für persönliche Angelegenheiten wie Schriftverkehr, behördliche Angelegenheiten oder auch bei Erledigungen der alltäglichen Dinge zur Seite.

Unsere Aufgabe ist es auch, Ihnen bei der Auswahl von Dienstleistern im medizinisch - therapeutischen Bereich wie dem **Hausarzt**, dem Pflegedienst und anderem mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Sie bei einer Erkrankung und beim Älter werden zu begleiten, ist unser Anliegen.

Wenn Sie es wünschen, dann nehmen wir **regelmäßig Kontakt** zu Ihnen auf, um zu wissen, dass es Ihnen gut geht. Bei Pflegebedürftigkeit möchten wir dafür sorgen, dass Sie so lange wie möglich in Ihrer eigenen Wohnung gepflegt werden.

Ambulante Pflege

Es ist uns ein großes Anliegen, dass Sie auch bei Pflegebedürftigkeit in Ihrer Wohnung bleiben können. Die Machbarkeit der ambulanten Pflege, auch bis zum Pflegegrad 5, in Ihrer eigenen Wohnung wird gemeinsam mit Ihnen und Ihren Angehörigen erörtert und nach Abwägung Ihrer Situation von Ihnen selbst entschieden. Wir kooperieren mit allen ambulanten Pflegediensten am Ort. Kein Bewohner muss wegen Pflegebedürftigkeit seine Wohnung im Riemkehof verlassen. Wir kooperieren mit allen ambulanten Pflegediensten am Ort.

Durch die **24-stündige Bereitschaft** im Hause unterscheidet sich das Konzept „Wohnen-Service- Betreuung und Pflege“ im Lindenholz wesentlich von vergleichbaren Häusern des betreuten Wohnens. Die **Hausnotrufanlage ist im Hause** zur Rezeption bzw. zur diensthabenden Mitarbeiterin im Hause geschaltet. Damit ist gewährleistet, dass im Notfall immer jemand schnellstmöglich bei Ihnen ist.

Im Gemeinschaftsraum haben Sie die Möglichkeit, **in Gesellschaft Ihre Mahlzeiten einzunehmen**.

Hauswirtschaftliche Versorgung, Begleit- und Gesellschaftsdienste bietet Ihnen die „**Betreutes Wohnen im Hochstift - Dingel-Padberg GmbH**“ Ihren Wünschen und Ihren

Bedürfnissen entsprechend gerne an. Alles ist möglich: von der Wohnungsreinigung über Wäschepflege bis hin zum begleiteten Theaterabend oder Einkaufsbummel.

Die **Betreutes Wohnen im Hochstift - Dingel-Padberg GmbH** hat die Zulassung für Leistungen nach §45b SGB XI. Damit können wir ggf. hauswirtschaftliche Leistungen und Betreuungsleistungen mit Ihrer Pflegekasse abrechnen.

Höchste Flexibilität und Individualität sind dabei unsere Philosophie.

Der Lindenholz...

... Ihr Zuhause

Der Lindenholz liegt gegenüber dem Mutterhaus der Franziskanerinnen. In ca. 10 Minuten können Sie zu Fuß die Salzkotter Innenstadt erreichen. Eine Bushaltestelle vorm Haus ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit per Bus nach Paderborn und/oder in die Umgebung. Fußläufig können Sie in 5- 10 Minuten Bank, Café, Restaurant und Supermarkt erreichen. Für einen gewünschten Kirchgang ist die Kirche des Mutterhauses gegenüber. Der Lindenholz ist eingebettet in die Grünanlagen des Clara- Pfänder- Hauses. Spazierwege am Rothebach entlang führen Sie bis zur Saline.

Der Lindenholz verfügt über 55 zu vermietende Wohnungen, dem Büro des Betreibers und einer Praxis für Krankengymnastik. Im Untergeschoß befindet sich ein kleiner Friseursalon.

Im Lindenholz wohnen Sie in Ihrer eigenen Wohnung. Eine Vielfalt von Wohnungsgrundrissen gibt Ihnen eine große Auswahlmöglichkeit. Die Wohnungen, sowie das ganze Haus sind barrierefrei gebaut. Es versteht sich von selbst, dass Sie vom Untergeschoß bis ins Dachgeschoß mit einem Aufzug fahren können. Ein Hausnotrufsystem gibt Ihnen die notwendige Sicherheit, wenn Sie Hilfe brauchen. Auf Ihrem eigenen Balkon können Sie die Sonne genießen. Im Dachgeschoß gehört zu Ihrer Wohnung jeweils ein Abstellraum. Für Ihr Auto können Sie einen Stellplatz mieten. Ihr Haustier können Sie nach Absprache selbstverständlich mitbringen.

Der sehr individuell gestaltete Gemeinschaftsraum bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Familienfeste zu feiern und / oder auch Veranstaltungen mit den Bewohnern oder Vorträge wahr zu nehmen. Hier treffen Sie sich zu einem Kaffeeplausch und / oder zu einem Dämmerchen.

Möchten Sie in Ruhe ein Bad nehmen – in den Wohnungen sind barrierefreie Duschen - so können Sie dieses im Gemeinschaftsbad im Untergeschoß genießen. Dieses Bad steht auch dem Pflegedienst in der Betreuung der zu pflegenden Patienten zu Verfügung. Eine Friseurstube erspart Ihnen insbesondere im Winter den Weg in die Stadt.

Unser Leistungen des Grundservice im Einzelnen:

- Notruffsicherung und Einleitung von Erste-Hilfe-Maßnahmen (24-Stunden)
- Anwesenheit mindestens eines/r Mitarbeiters/in 24 Stunden an 7 Tagen in der Woche im Haus
- Rezeption für Bewohner, Gäste und Besucher
- Ausführung kleinerer Reparaturen in den Wohnungen durch den Hausmeister (Reparaturen, die die Zeiteinheit von 10 Minuten überschreiten, werden gesondert in Rechnung gestellt.)
- Beratung in sozialen Angelegenheiten
- Vermittlung von Dienstleistungen des täglichen Lebens und im medizinisch-therapeutischen Bereich
- Hilfe bei Schriftverkehr mit Behörden
- Hilfe bei der Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen
- Dekoration im Gemeinschaftsraum
- Organisation von Veranstaltungen
- 3 x wöchentlich Müllentsorgung aus der Wohnung bei akuter, vorübergehender Krankheit
- Post- und Apothekenservice
- Tägliche Befindlichkeitskontrolle
- Erstversorgung im Krankheitsfall

Kosten des Grundservice:

350,00 € monatlich

und

175,00 € für die zweite Person monatlich

Zusatzleistungen zum Grundservicepaket entnehmen Sie bitte unserem Zusatzleistungskatalog.

Das erwartet Sie zusätzlich im Lindenholz:

- Unsere Gästewohnung bieten wir bei Bedarf zum „Probewohnen“ an. Hier erheben wir einen Preis pro Tag und Nacht von 50,00 € zzgl. MwSt. Die evtl. Versorgung mit Frühstück, Mittag- und Abendessen wird gesondert berechnet.
- Waschmaschine und Trockner im Untergeschoss sind per Münzapparat bedienbar. Eine Waschmarke kostet pro Waschgang 2,00 €.
- Im Untergeschoß befindet sich ein Bad. Die Nutzung des Bades kostet inkl. Wasserverbrauch und Reinigung 2,00 €. Dieser Betrag wird auf das Konto der Wohnungseigentümer-Gemeinschaft überwiesen, um somit die Nebenkosten für den Verbrauch zu reduzieren.
- Seit dem 1. Januar 2025 gibt es für alle Pflegebedürftigen von Pflegegrad 1 -5 einen zusätzlichen Geldbetrag in Höhe von € 131 für sogenannte entlastende Dienstleistungen.

Dieser Katalog ist flexibel und wird den Wünschen der Bewohner angepasst.

„Betreutes Wohnen im Hochstift – Dingel-Padberg GmbH“

Büro Riemekeshof Paderborn

Tel.: 05251/ 296 293

Fax: 05251/ 296 762

E-Mail: riemekeshof@betreutes-wohnen-hochstift.de

Büro Lindenhof Salzkotten

Tel.: 05258/ 940 894

Fax: 05258/ 940 754

E-Mail: lindenhof@betreutes-wohnen-hochstift.de

Büro Floerkens Hof

Tel.: 05295/2939983

Fax: 05295/2939985

E-Mail: floerkenshof@betreutes-wohnen-hochstift.de

www.betreutes-wohnen-hochstift.de

Wir freuen uns auf Sie!