

# Der Lindenhof

*Eine Wohnidee für Menschen,*

*die noch viel vorhaben,  
die nicht mehr alleine wohnen wollen  
oder können.*

Sie sind aktiver Ruheständler, Sie wissen, was Ihnen gut tut. Der Berufsalltag liegt hinter Ihnen und vor Ihnen liegt ein weiterer Lebensabschnitt. Das Bewusstsein, eine neue Lebensphase zu gestalten, macht Sie aktiv und lebenslustig. Sie suchen das Gespräch mit Gleichgesinnten, geben dem Wunsch nach Selbstverwirklichung nach und erwarten mehr Lebensqualität statt Lebensstandard.

Aber bei aller Zufriedenheit und Lebenslust, Sie wissen ganz genau, was Sie nicht wollen. Sie wollen nicht alleine sein, nicht auf's „Altenteil“ abgeschoben werden, nicht krank und gebrechlich sein. Dennoch: Sicherheit, auch bei Pflegebedürftigkeit ist Ihnen wichtig.

Vielleicht haben Sie aber auch die Erkenntnis gewonnen, nicht mehr alleine wohnen zu wollen. Sicherheit und ein Ansprechpartner 24 Stunden am Tag und in der Nacht und das auch am Wochenende sind für Sie wichtig.

## *Wir möchten Ihnen eine Antwort geben:*

*Wer sind „Wir“?*

*... wir stellen uns vor:*

Die „**Betreutes Wohnen im Hochstift – Dingel-Padberg GmbH**“ betreibt den Lindenhof Salzkotten seit 1995 und ist somit für alle Bewohner der Ansprechpartner und Dienstleister im Bereich „Service, Hauswirtschaft und Betreuung“.

Die **Geschäftsführung** liegt in den Händen von **Frau Iliane Dingel-Padberg**.

**Iliane Dingel-Padberg** und **Helena Lichtenauer** haben ebenso die Verantwortung der **Hausleitung** und sind mit ihren **Mitarbeiter/innen**,

**Frau Louisa Steins**  
**Frau Martina Ape**  
**Frau Elke Bracht**  
**Frau Barbara Borgmeier**  
**Frau Annabella Krapf**  
**Frau Gina Gouder de Beauregard**  
**Frau Olga Thießen**  
**Frau Gabriele Reinhard-Brune**  
**Frau Gabriele Fucarino**  
**Frau Julia Stark**

**Frau Andrea Gießel**  
**Frau Giovanna Italia**

In der **Nacht** ist unser Team, bestehend aus

**Frau Manuela Sobeck,**  
**Frau Sandra Lücking**  
**Frau Angelika Mollemeier**  
**Frau Hildegard Bergen**  
**Frau Petra Göstenkors**  
**Frau Inna Nelin**  
**Frau Elisabeth Epp**  
**Frau Christa Drüke**  
**Frau Denise Kohring**

für Sie da.

Unser Hausmeister, **Herr Waldemar Kraus**, erledigt für Sie kleine Dienste, wie z.B. Reparaturen in der Wohnung, die nicht vom

Fachmann ausgeführt werden müssen. Unser Fahrdienst steht Ihnen nach Absprache zur Verfügung.

## Unsere Leistungen...

### ... Ihre Sicherheit:

Wir möchten Sie dabei unterstützen, damit Sie sich in Ihrer Wohnung wohl fühlen, aber auch im Kontakt mit den Bewohnern im Haus **gute Gespräche** führen können, **gemeinsame Feste** in unserem sehr schön eingerichteten Clubraum feiern können.

Das **Mittagessen** können Sie in unserem auf Wunsch in unserem Esszimmer gemeinsam genießen.

Wir werden Ihnen bei der Organisation von Veranstaltungen behilflich sein, stehen Ihnen aber auch für persönliche Angelegenheiten wie Schriftverkehr, behördliche Angelegenheiten oder auch bei Erledigungen der alltäglichen Dinge zur Seite.

Unsere Aufgabe ist es auch, Ihnen bei der Auswahl von Dienstleistern im medizinischen - therapeutischen Bereich wie z.B. einem Hausarzt, dem Pflegedienst und anderem mit Rat und Tat zur Seite zu stehen.

Sie bei einer Erkrankung und beim Älter werden zu begleiten, ist unser Anliegen.

Wenn Sie es wünschen, dann nehmen wir regelmäßig Kontakt zu Ihnen auf, um zu wissen, es geht Ihnen gut. Bei Pflegebedürftigkeit möchten wir dafür sorgen, dass Sie so lange wie möglich in Ihrer eigenen Wohnung gepflegt werden.

### Ambulante Pflege

Es ist uns ein großes Anliegen, dass Sie auch bei Pflegebedürftigkeit in Ihrer Wohnung bleiben können. Die Machbarkeit der ambulanten Pflege, auch bis zum Pflegegrad 5, in Ihrer eigenen Wohnung wird gemeinsam mit Ihnen und Ihren Angehörigen erörtert und nach Abwägung Ihrer Situation von Ihnen selbst entschieden. Wir kooperieren mit allen ambulanten Pflegediensten am Ort.

Durch die **24-stündige Bereitschaft** im Hause unterscheidet sich das Konzept „Wohnen- Service- Betreuung und Pflege“ im Lindenholz wesentlich von vergleichbaren Häusern des betreuten Wohnens. Die **Hausnotrufanlage ist im Hause** zur Rezeption bzw. zur diensthabenden Mitarbeiterin im Hause geschaltet. Damit ist gewährleistet, dass im Notfall immer jemand schnellstmöglich bei Ihnen ist.

Hauswirtschaftliche Versorgung, Begleit- und Gesellschaftsdienst bietet Ihnen die „Betreutes Wohnen um Hochstift – Dingel-Padberg GmbH“ Ihren Wünschen und Ihren persönlichen Bedürfnissen entsprechend gerne an. Alles ist möglich: vom Lieferservice bis hin zum begleiteten Theaterabend oder Einkaufsbummel.

Die „Betreutes Wohnen um Hochstift – Dingel-Padberg GmbH“ hat die Zulassung für Leistungen nach §45b SGB IX. Damit können wir ggf. hauswirtschaftliche Leistungen und Betreuungsleistungen mit Ihrer Pflegekasse abrechnen.

**Höchste Flexibilität und Individualität sind dabei unsere Philosophie.**

## **Der Lindenhof... ... Ihr Zuhause**

Der Lindenhof liegt gegenüber dem Mutterhaus der Franziskanerinnen. In ca. 10 Minuten können Sie zu Fuß die Salzkottener Innenstadt erreichen. Eine Bushaltestelle vorm Haus ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit per Bus nach Paderborn und/oder in die Umgebung. Fußläufig können Sie in 5- 10 Minuten Bank, Café, Restaurant und Supermarkt erreichen. Für einen gewünschten Kirchgang ist die Kirche des Mutterhauses gegenüber. Der Lindenhof ist eingebettet in die Grünanlagen des Clara- Pfänder-Hauses. Spazierwege am Rothebach entlang führen Sie bis zur Saline.

Der Lindenhof verfügt über 55 zu vermietende Wohnungen, dem Büro des Betreibers und einer Praxis für Krankengymnastik. Im Untergeschoß befindet sich ein kleiner Friseursalon.

Im Lindenhof wohnen Sie in Ihrer eigenen Wohnung. Eine Vielfalt von Wohnungsgrundrissen gibt Ihnen eine große Auswahlmöglichkeit. Die Wohnungen, wie das ganze Haus sind barrierefrei gebaut. Es versteht sich von selbst, dass Sie vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss mit einem Aufzug fahren können. Ein Hausnotrufsystem gibt Ihnen die notwendige Sicherheit, wenn Sie Hilfe brauchen. Auf Ihrem eigenen Balkon können Sie die Sonne genießen. Im Dachgeschoss gehört zu Ihrer Wohnung jeweils ein Abstellraum. Für Ihr Auto können Sie einen Stellplatz mieten. Ihr Haustier können Sie selbstverständlich mitbringen.

Der sehr individuell gestaltete Gemeinschaftsraum bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Familienfeste zu feiern und / oder auch Veranstaltungen mit den Bewohnern oder Vorträge wahr zu nehmen. Hier treffen Sie sich zu einem Kaffeeplausch und / oder zu einem

Dämmerschoppen. Im Untergeschoss lädt ein zusätzlicher Raum zum gemeinsamen Basteln, Kochen und plaudern ein.

Möchten Sie in Ruhe ein Bad nehmen – in den Wohnungen sind barrierefreie Duschen - so können Sie dieses im Gemeinschaftsbad im Untergeschoss genießen. Dieses Bad steht auch dem Pflegedienst in der Betreuung der zu pflegenden Patienten zu Verfügung. Eine Friseurstube erspart Ihnen insbesondere im Winter den Weg in die Stadt.

### **Unser Leistungen des Grundservice im Einzelnen:**

- Anwesenheit mindestens einer Mitarbeiterin 24 Stunden an 7 Tagen in der Woche im Haus
- Kleine Reparaturen (Einsatzzeit 10 Minuten) durch den Hausmeister. Reparaturen, die die Zeiteinheit von 10 Minuten überschreiten, werden gesondert in Rechnung gestellt.
- Vermittlung von Dienstleistungen des täglichen Lebens und im medizinisch-therapeutischen Bereich
- Beratung in persönlichen und sozialen Angelegenheiten
- Hilfe bei Schriftverkehr mit Behörden
- Positive Unterstützung und Hilfe bei der eigenen Kreativität
- Dekoration im Gemeinschaftsraum
- Tageszeitung für die Gemeinschaft
- Post- und Apothekenservice während der Bürozeiten
- 3 x wöchentlich Müllentsorgung aus der Wohnung bei Krankheit.
- Erstversorgung im Krankheitsfall
- Tägliche Befindlichkeitskontrolle
- Hilfe bei der Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen

### **Kosten des Grundservice:**

350,00 € monatlich  
und  
175,00 € für die zweite Person monatlich

**Zusatzleistungen zum Grundservicepaket entnehmen Sie bitte unserem Zusatzleistungskatalog.**

## **Das erwartet Sie zusätzlich im Lindenhof:**

- Unsere Gästewohnung bieten wir bei Bedarf zum „Probewohnen“ an. Hier erheben wir einen Preis pro Tag und Nacht von 50,00 € zzgl. MwSt. Die evtl. Versorgung mit Frühstück, Mittag- und Abendessen wird gesondert berechnet.
- Waschmaschine und Trockner im Untergeschoss sind per Münzapparat bedienbar. Eine Waschmarke kostet pro Waschgang 2,00 €.
- Im Untergeschoß befindet sich ein Bad. Die Nutzung des Bades kostet inkl. Wasserverbrauch und Reinigung 2,00 €. Dieser Betrag wird auf das Konto der Wohnungseigentümer-Gemeinschaft überwiesen, um somit die Nebenkosten für den Verbrauch zu reduzieren.

Dieser Katalog ist flexibel und wird den Wünschen der Bewohner angepasst.

*„Betreutes Wohnen im Hochstift – Dingel-Padberg GmbH“*

**Büro Riemekehof Paderborn**

Tel.: 05251/ 296 293

Fax: 05251/ 296 762

E-Mail: riemekehof@betreutes-wohnen-hochstift.de

**Büro Lindenholz Salzkotten**

Tel.: 05258/ 940 894

Fax: 05258/ 940 754

E-Mail: lindenholz@betreutes-wohnen-hochstift.de

**Büro Floerkens Hof**

Tel.: 05295/2939983

Fax: 05295/2939985

E-Mail: floerkenshof@betreutes-wohnen-hochstift.de

**Ihre Ansprechpartnerinnen:**

Iliane Dingel-Padberg

Helena Lichtenauer

[www.betreutes-wohnen-hochstift.de](http://www.betreutes-wohnen-hochstift.de)

*Wir freuen uns auf Sie!*