

Der Lindenhof

Eine Wohnidee für Menschen,

*die noch viel vorhaben,
die nicht mehr alleine wohnen wollen
oder können.*

Sie sind aktiver Ruheständler, Sie wissen, was Ihnen gut tut. Der Berufsalltag liegt hinter Ihnen und vor Ihnen liegt ein weiterer Lebensabschnitt. Das Bewusstsein, eine neue Lebensphase zu gestalten, macht Sie aktiv und lebenslustig. Sie suchen das Gespräch mit Gleichgesinnten, geben dem Wunsch nach Selbstverwirklichung nach und erwarten mehr Lebensqualität statt Lebensstandard.

Aber bei aller Zufriedenheit und Lebenslust, Sie wissen ganz genau, was Sie nicht wollen. Sie wollen nicht alleine sein, nicht auf's „Altenteil“ abgeschoben werden, nicht krank und gebrechlich sein. Dennoch: Sicherheit, auch bei Pflegebedürftigkeit ist Ihnen wichtig.

Vielleicht haben Sie aber auch die Erkenntnis gewonnen, nicht mehr alleine wohnen zu wollen. Sicherheit und ein Ansprechpartner 24 Stunden am Tag und in der Nacht und das auch am Wochenende sind für Sie wichtig.

Wir möchten Ihnen eine Antwort geben:

Wer sind „Wir“?

... wir stellen uns vor:

Die „60up“ **Dienstleistungs-GmbH** betreibt den Lindenholz Salzkotten seit 1995 und ist somit für alle Bewohner der Ansprechpartner und Dienstleister im Bereich „Service, Hauswirtschaft und Betreuung“.

Die Geschäftsführung liegt in den Händen von **Frau Angela Dingel-Padberg** und **Frau Helena Lichtenauer** und dem gesamten Team:

Frau Yvonne Feil (Hausleitung)
Frau Gabriele Reinhard-Brune
Frau Lisa-Marie Hasse
Frau Gabriele Godau
Frau Petra Kleine
Frau Martina Ape
Frau Lilli Bunte
Frau Heike Weber
Frau Petra Koch

In der **Nacht** ist unser Team, bestehend aus

Frau Christa Drüke
Frau Angelika Mollemeier
Frau Hildegard Bergen
Frau Petra Göskenkors
Frau Lydia Streich
Frau Inna Nelin
Frau Manuela Sobeck,

für Sie da.

Unser Hausmeister, **Herr Waldemar Kraus**, erledigt für Sie kleine Dienste, wie z.B. Reparaturen in der Wohnung, die nicht vom Fachmann ausgeführt werden müssen. Unser Fahrdienst steht Ihnen nach Absprache zur Verfügung.

Herr Antonius Wibbe ist zuständig für Ihren Einkauf.

Unsere Leistungen...

... Ihre Sicherheit:

Wir möchten Sie dabei unterstützen, damit Sie sich in Ihrer Wohnung wohl fühlen, aber auch im Kontakt mit den Bewohnern im Haus **gute Gespräche** führen können, **gemeinsame Feste** in unserem sehr schön eingerichteten Clubraum feiern können.

Das **Mittagessen** können Sie in unserem auf Wunsch in unserem Esszimmer gemeinsam genießen.

Wir werden Ihnen bei der Organisation von Veranstaltungen behilflich sein, stehen Ihnen aber auch für persönliche Angelegenheiten wie Schriftverkehr, behördliche Angelegenheiten oder auch bei Erledigungen der alltäglichen Dinge zur Seite.

Unsere Aufgabe ist es auch, Ihnen bei der Auswahl von Dienstleistern im medizinischen - therapeutischen Bereich wie z.B. einem Hausarzt, dem Pflegedienst und anderem mit Rat und Tat zur Seite zu stehen.

Sie bei einer Erkrankung und beim Älter werden zu begleiten, ist unser Anliegen.

Wenn Sie es wünschen, dann nehmen wir regelmäßig Kontakt zu Ihnen auf, um zu wissen, es geht Ihnen gut. Bei Pflegebedürftigkeit möchten wir dafür sorgen, dass Sie solange wie möglich in Ihrer eigenen Wohnung gepflegt werden.

Ambulante Pflege

Es ist uns ein großes Anliegen, dass Sie auch bei Pflegebedürftigkeit in Ihrer Wohnung bleiben können. Die Machbarkeit der ambulanten Pflege, auch bis zum Pflegegrad 5, in Ihrer eigenen Wohnung wird gemeinsam mit Ihnen und Ihren Angehörigen erörtert und nach Abwägung Ihrer Situation von Ihnen selbst entschieden. Wir kooperieren mit allen ambulanten Pflegediensten am Ort.

Durch die **24-stündige Bereitschaft** im Hause unterscheidet sich das Konzept „Wohnen- Service- Betreuung und Pflege“ im Lindenholz wesentlich von vergleichbaren Häusern des betreuten Wohnens. Die **Hausnotrufanlage ist im Hause** zur Rezeption bzw. zur diensthabenden Mitarbeiterin im Hause geschaltet. Damit ist gewährleistet, dass im Notfall immer jemand schnellstmöglich bei Ihnen ist.

Hauswirtschaftliche Versorgung, Begleit- und Gesellschaftsdienst bietet Ihnen die „60up“ Dienstleistungsgesellschaft Ihren Wünschen und Ihren persönlichen Bedürfnissen entsprechend gerne an. Alles ist möglich: vom Lieferservice bis hin zum begleiteten Theaterabend oder Einkaufsbummel.

Die „60up“ Dienstleistungs-GmbH hat die Zulassung für Leistungen nach §45b SGB IX. Damit können wir ggf. hauswirtschaftliche Leistungen und Betreuungsleistungen mit Ihrer Pflegekasse abrechnen.

Höchste Flexibilität und Individualität sind dabei unsere Philosophie.

Der Lindenholz...

... Ihr Zuhause

Der Lindenholz liegt gegenüber dem Mutterhaus der Franziskanerinnen neben dem Clara- Pfänder- Haus. In ca. 10 Minuten können Sie zu Fuß die Salzkottener Innenstadt erreichen. Eine Bushaltestelle vorm Haus ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit per Bus nach Paderborn und/oder in die Umgebung. Fußläufig können Sie in 5- 10 Minuten Bank, Café, Restaurant und Supermarkt erreichen. Für einen gewünschten Kirchengang ist die Kirche des Mutterhauses gegenüber. Der Lindenholz ist eingebettet in die Grünanlagen des Clara- Pfänder-Hauses. Spazierwege am Rothebach entlang führen Sie bis zur Saline.

Der Lindenholz verfügt über 55 zu vermietende Wohnungen, dem Büro des Betreibers und einer Praxis für Krankengymnastik. Im Untergeschoß befindet sich ein kleiner Friseursalon.

Im Lindenholz wohnen Sie in Ihrer eigenen Wohnung. Eine Vielfalt von Wohnungsgrundrissen gibt Ihnen eine große Auswahlmöglichkeit. Die Wohnungen, wie das ganze Haus sind barrierefrei gebaut. Es versteht sich von selbst, dass Sie vom Untergeschoß bis ins Dachgeschoss mit einem Aufzug fahren können. Ein Hausnotrufsystem gibt Ihnen die notwendige Sicherheit, wenn Sie Hilfe brauchen. Auf Ihrem eigenen Balkon können Sie die Sonne genießen. Im Dachgeschoss gehört zu Ihrer Wohnung jeweils ein Abstellraum. Für Ihr Auto können Sie einen Stellplatz mieten. Ihr Haustier können Sie selbstverständlich mitbringen.

Der sehr individuell gestaltete Gemeinschaftsraum bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Familienfeste zu feiern und / oder auch Veranstaltungen mit den Bewohnern oder Vorträge wahr zu nehmen. Hier treffen Sie sich zu einem Kaffeepausch und / oder zu einem

Dämmerstube. Im Untergeschoss lädt ein zusätzlicher Raum zum gemeinsamen Basteln, Kochen und plaudern ein.

Möchten Sie in Ruhe ein Bad nehmen – in den Wohnungen sind barrierefreie Duschen - so können Sie dieses im Gemeinschaftsbad im Untergeschoss genießen. Dieses Bad steht auch dem Pflegedienst in der Betreuung der zu pflegenden Patienten zu Verfügung. Eine Friseurstube erspart Ihnen insbesondere im Winter den Weg in die Stadt.

Unser Leistungen des Grundservice im Einzelnen:

- Anwesenheit mindestens einer Mitarbeiterin 24 Stunden an 7 Tagen in der Woche im Haus
- Kleine Reparaturen (Einsatzzeit 10 Minuten) durch den Hausmeister. Reparaturen, die die Zeiteinheit von 10 Minuten überschreiten, werden gesondert in Rechnung gestellt.
- Vermittlung von Dienstleistungen des täglichen Lebens und im medizinisch- therapeutischen Bereich
- Beratung in persönlichen und sozialen Angelegenheiten
- Hilfe bei Schriftverkehr mit Behörden
- Positive Unterstützung und Hilfe bei der eigenen Kreativität
- Dekoration im Gemeinschaftsraum
- Tageszeitung für die Gemeinschaft
- Post und Apothekenservice während der Bürozeiten
- 3 x wöchentlich Müllentsorgung aus der Wohnung bei Krankheit.
- Erstversorgung im Krankheitsfall
- Tägliche Befindlichkeitskontrolle
- Hilfe bei der Benutzung der Gemeinschaftseinrichtungen

Kosten des Grundservice:

285,00 € (inkl. MwSt.) monatlich

und

140,00 € (inkl. MwSt.) für die zweite Person monatlich

Zusatzleistungen zum Grundservicepaket entnehmen Sie bitte unserem Zusatzleistungskatalog.

Das erwartet Sie zusätzlich im Lindenholz:

- Unsere Gästewohnung bieten wir bei Bedarf zum „Probewohnen“ an. Hier erheben wir einen Preis pro Tag und Nacht von 31,00 € zzgl. MwSt. zzgl. 2,00 € Nebenkosten pro Person. Die evtl. Versorgung mit Frühstück, Mittag- und Abendessen wird gesondert berechnet.
- Waschmaschine und Trockner im Untergeschoss sind per Münzapparat bedienbar. Eine Waschmarke kostet pro Waschgang 2,00 €
- Im Untergeschoß befindet sich ein Bad. Die Nutzung des Bades kostet inkl. Wasser- verbrauch und Reinigung 2,00 €. Dieser Betrag wird auf das Konto der Wohnungseigentümer-Gemeinschaft überwiesen, um somit die Nebenkosten für den Verbrauch zu reduzieren.
- Bei Abwesenheit versorgen wir auf Wunsch Ihre Wohnung zu einem wöchentlichen Preis von 7,00 €

Dieser Katalog ist flexibel und wird den Wünschen der Bewohner angepasst.

„60up“ Dienstleistungs-GmbH

Büro Riemekehof Paderborn

Tel.: 05251/ 296 293

Fax: 05251/ 296 762

E-Mail: riemekehof@60up.de

Büro Lindenholz Salzkotten

Tel.: 05258/ 940 894

Fax: 05258/ 940 754

E-Mail: lindenholz@60up.de

Büro Floerkens Hof

Tel.: 05295/2939983

Fax: 05295/2939985

E-Mail: floerkenshof@60up.de

Ihre Ansprechpartnerinnen:

Angela Dingel-Padberg

Helena Lichtenauer

www.60up.de

Wir freuen uns auf Sie!