

## Checkliste für Ihren Besuch im Lindenhof

Sehr verehrte/r Interessent/ in,

wir möchten Ihnen mit dieser Checkliste eine Entscheidungshilfe geben. Das Kuratorium der Deutschen Altershilfe und weitere Seniorenverbände raten sehr zu dieser Form der Übersicht und Entscheidungshilfe. Dem schließen wir uns gerne an, damit Sie umfassend auf einen Blick Ihre Wünsche und Voraussetzungen zum Einzug in eine Seniorenanlage prüfen können.

Die Mehrzahl der Fragen können wir eindeutig beantworten. Ihre persönlichen Eindrücke und Vorstellungen sollten Sie in der freien Spalte selbst eintragen.

Nehmen Sie sich Zeit und lassen Sie uns wissen, wo wir behilflich sein können, was Sie erläutert oder ergänzt haben möchten.

Für Ihr „Lindenhof“ Team



Iliane Dingel-Padberg



Helena Lichtenauer

<b>Das Umfeld</b>	
Die Lage des Hauses entspricht meinen Vorstellungen	
Der Lindenhof verfügt über wichtige Verkehrsanbindungen	Bushaltestelle vor der Tür, Bahnhof ca.1 km entfernt, Flugplatz Paderborn- Lippstadt in 10 Minuten mit dem PKW erreichbar
Entfernung bis zum nächsten Supermarkt	5 – 10 Minuten zu Fuß
Entfernung bis zur nächsten Bank	5 – 10 Minuten zu Fuß
Entfernung bis zur nächsten Grünanlage	Direkt an und um den Lindenhof
Folgende Angebote sind in unmittelbarer Nähe	Freibad, Kirche des Mutterhauses der Franziskanerinnen, Pflegeheim, Blumenladen mit Gärtnerei, Restaurant
Wie ist die medizinische Versorgung in Salzkotten?	Ärzte fast aller Fachrichtungen am Ort, Hausärzte kommen i. d. R. ins Haus, St. Josefs-Krankenhaus, LWL-Tagesklinik
<b>Ausstattung und Art der Einrichtung</b>	
Das Haus gefällt mir vom Stil der Ausstattung	
Der Lindenhof wirkt hell und freundlich	
Die Einrichtung ist in einem guten Zustand und gepflegt	
Der Lindenhof verfügt über ausreichend Gemeinschaftsräume	
Vorhandene Gemeinschaftsräume	Empfang, Clubraum, Sitzecken auf jeder Etage, Bastel- und Beschäftigungsraum, Vollbad, Wasch- und Trockenraum, Friseur, Gäste-/ Probewohnung
Das gesamte Haus ist über einen Fahrstuhl erreichbar	Ja
Die Gänge sind breit und übersichtlich	Ja
Es gibt eine gute Beschilderung	Ja
<b>Ausstattung der Wohnungen</b>	
Der Grundriss gefällt mir	
Die Wohnung ist hell und freundlich	
Die Wohnung verfügt über ein Bad mit ebenerdiger Dusche	Ja
Die Wohnung ist mit dem Rollstuhl befahrbar	Ja
Die Wohnung hat einen Balkon	Ja
Die Küchenzeile kann ich selbst einbauen	Ja
Die Wohnung verfügt über ein modernes Hausnotruf-System mit „Funkfingern“?	Ja
Es besteht ein Waschmaschinenanschluss	Ja
Zusätzlich zur Wohnung gibt es einen Abstellraum	Ja, im Dachgeschoss erreichbar mit dem Aufzug
Ein Abstellraum für Rollstühle, Fahrrad und Gehhilfen ist vorhanden	Ja, im Untergeschoss erreichbar mit dem Aufzug
Meine Wunschwohnung ist frei	
Jede Wohnung hat einen eigenen Telefonanschluss?	Ja
Briefkastenanlage ist vorhanden?	Ja

<b>Mietvertrag</b>	
Ich habe ein Mietrecht auf Lebzeiten (unkündbar seitens des Eigentümers)?	Ja
Wie viel Monatsmieten Kautions sind fällig?	3 Monatsmieten
Kann ich die Wohnung kündigen?	Ja, mit einer Frist von 3 Monaten
Die Nebenkostenauszahlung wird separat aufgeführt?	Ja
Es erfolgt eine jährliche Nebenkostenabrechnung für meine Wohnung?	Ja
Tierhaltung ist möglich?	Ja
Kann ich zur Probe wohnen?	Ja
<b>Servicevertrag</b>	
Wie viele Monate Kautions sind fällig?	3 Monatspauschalen
Der Servicevertrag ist verständlich für mich?	
Die angebotenen Leistungen sind sinnvoll und wünschenswert?	Fahrdienst, Verpflegung, Hilfestellungen, Wohnungsreinigung, Wäscheservice
Können die Zusatzleistungen über das Betreuungsgeld nach §45b SGB XI abgerechnet werden?	Ja
Zusätzliche Leistungen sind abrufbar und werden gesondert abgerechnet?	Ja
Wie viele Stunden sind Ansprechpartner im Haus?	24 Stunden an 7 Tagen der Woche
<b>Pflege</b>	
Kann ich bei Pflegebedürftigkeit in meiner Wohnung bleiben?	Grundsätzlich ja (Einschränkungen bei Weglauftendenz bei Demenz)
Sind die Gesamtkosten für mich finanzierbar?	
Verfügt der Lindenhof über eine Pflegestation?	Nein, pflegebedürftige Bewohner werden vom ambulanten Pflegedienst in Ihrer Wohnung versorgt
Ist der Anbieter von ambulanter Pflege frei wählbar?	Ja
<b>Vertragsabschluss</b>	
Gibt es Voraussetzungen für einen Einzug?	Nein
Ist ein Wohndarlehen oder ein Vorschuss fällig?	Nein
Sind die Gesamtkosten für mich finanzierbar?	
<b>Freizeit</b>	
Gibt es einen monatlichen Veranstaltungskalender?	Ja
Entsprechen die Angebote meinen Vorstellungen?	
Die Angebote sind konkret formuliert?	
<b>Noch Fragen?</b>	